

**DOCUMENTS ET INFORMATIONS A COMMUNIQUER PAR L'ACQUEREUR**  
(en fonction de la nature du bien vendu)

SELARL ALMANOT  
178 rue Alphonse Daudet  
30132 CAISSARGUES

04.15.54.08.30

[guillaume.maggia@notaires.fr](mailto:guillaume.maggia@notaires.fr)

**Etat civil :**

- Copie pièce d'identité,
- Copie contrat du mariage ou de l'enregistrement du PACS, le cas échéant,
- Questionnaire d'état civil (à télécharger sur notre site) à nous retourner complété,
- Si personne morale : Kbis, Statuts à jour, Memento fiscal (IS ou IR),

**Financement :**

- Si prêt : montant maximum emprunté, durée de remboursement, taux prévisionnel (hors assurance)
- Si apport personnel : justificatif de l'origine des fonds (outre questionnaire LCB-FT à remplir avec le notaire) indiquer si compte épargne, donation,...

**Conditions d'acquisition :**

- Si projet construction ou rénovation préciser la nature
- Si dépôt autorisation d'urbanisme produire note descriptive succincte avec délais de dépôt de demande envisagés.

**+ préciser tout autre condition négociée avec le vendeur, tous travaux à réaliser par ce dernier avant la vente**