

1 - URBANISME

Avez-vous été propriétaire dans les dix ans passés de terrains attenants à la propriété que vous vendez aujourd'hui ?

2 - LOTISSEMENT

La propriété que vous vendez dépend-elle d'un lotissement ?

Si oui :

- Existe-t-il une association syndicale qui fonctionne effectivement ?
Indiquez ci-dessous le nom et l'adresse du Président de l'Association Syndicale :
- Etes-vous en possession des documents relatifs à ce lotissement ? (*règlement, cahier des charges, statuts de l'Association Syndicale*)

Si oui : joindre la copie du règlement du lotissement, du cahier des charges et des statuts de l'Association Syndicale.

Si non, l'Etude devra en solliciter une copie à vos frais.

3 - LIBERATION DES LIEUX - LOCATION

La propriété que vous vendez sera-t-elle libérée de toute occupation le jour de la vente ? La propriété que vous vendez a-t-elle été louée précédemment ?

Joindre la copie du bail

Si oui :

- Est-ce le locataire qui a donné congé ?
Joindre sa lettre de congé
- Est-ce vous qui lui avez donné congé ?
Joindre votre lettre de congé

4 - USAGE DES LIEUX

Quel est l'usage actuel des lieux ?

L'usage des lieux a-t-il été modifié depuis votre acquisition ?

Si oui, indiqué l'usage antérieur

5 - AFFICHAGE

Votre propriété supporte-t-elle un panneau publicitaire ?

Si oui, joindre une copie du contrat d'affichage.

6 - ENVIRONNEMENT

Avez-vous un ruisseau ou une rivière à proximité ? Votre

terrain a-t-il déjà été inondé ?

Etes-vous dans une zone d'anciennes carrières ?

A votre connaissance, des activités polluantes ou bruyantes ont-elles été exercées sur le bien vendu ou les propriétés voisines ?

Si oui, indiquez lesquelles :

7 - SERVITUDES - CONTRAINTES

Votre propriété supporte-t-elle des servitudes, c'est-à-dire un droit quelconque d'une tierce personne, tel que droit de passage, traversée de canalisations ou de câbles aériens ?

Si oui, joindre une note explicative.

Etes vous en litige avec vos voisins ou autres ?

Si oui, indiquez la nature du litige et l'identité des adversaires.

8 - ASSAINISSEMENT

Desserte par un assainissement communal ?

9 - LUTTE CONTRE LES TERMITES

Avez-vous reçu une notification du Maire au titre de la présence de termites dans votre propriété ? A votre connaissance, le terrain est-il contaminé par les termites ?

10 - RESSOURCE ENERGETIQUE

Desserte en électricité ?

Si non, le voisinage proche est-il desservi en électricité ?

Raccordement au gaz de ville ?

11 - SITUATION FISCALE

Etes vous commerçant, artisan, agriculteur ou dirigeant de société ?

Si oui, joindre justificatif de l'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

12 - INDEMNISATION SUITE CATASTROPHE

Avez-vous perçu une indemnité d'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle ou technologique ?

13 - OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de signaler pour l'information de votre acquéreur ou le bon déroulement du dossier